

Roma, febbraio 2012

## **Federico Siracusa**

**Vice Presidente del Consiglio**

**MUNICIPIO ROMA XII EUR**

**[www.federicosiracusa.it](http://www.federicosiracusa.it)**



### **COSA SONO I PUNTI VERDE QUALITÀ?**

I “Punti Verde Qualità” sorgono in aree di proprietà comunale che, attraverso bandi pubblici, vengono concesse in gestione a soggetti privati che le trasformano in parchi curati ed attrezzati (Deliberazione del Consiglio Comunale n. 169 del 2 agosto 1995).

I Punti Verde Qualità nascono con la finalità di reperire le risorse necessarie per la creazione e la custodia di nuovi parchi pubblici: in cambio della manutenzione e del controllo delle aree da sistemare, i gestori ricevono, infatti, dalla Pubblica Amministrazione la possibilità di svolgere alcune attività commerciali.

I rapporti tra il Comune di Roma e l’impresa Concessionaria sono regolati da una Convenzione della durata di 33 anni.

La Concessionaria (ossia l’impresa che gestirà il Punto Verde Qualità) deve garantire a tutti la fruizione libera e gratuita delle aree a verde per 365 giorni l’anno, garantendo l’apertura del parco per un orario che va dall’alba al tramonto.

Le opere che verranno realizzate sono di proprietà comunale e si intendono acquisite al patrimonio indisponibile dell’Amministrazione Comunale.

La Concessionaria potrà affidare la conduzione di singole e specificate attività ad altri soggetti, ma senza che ciò faccia venire meno la sua responsabilità nei confronti dell’Amministrazione comunale.

La Concessionaria avrà l’onere della gestione dell’area ed in particolare della manutenzione ordinaria e straordinaria del verde pubblico attrezzato e di tutti i servizi, manufatti e impianti tecnologici ivi realizzati.

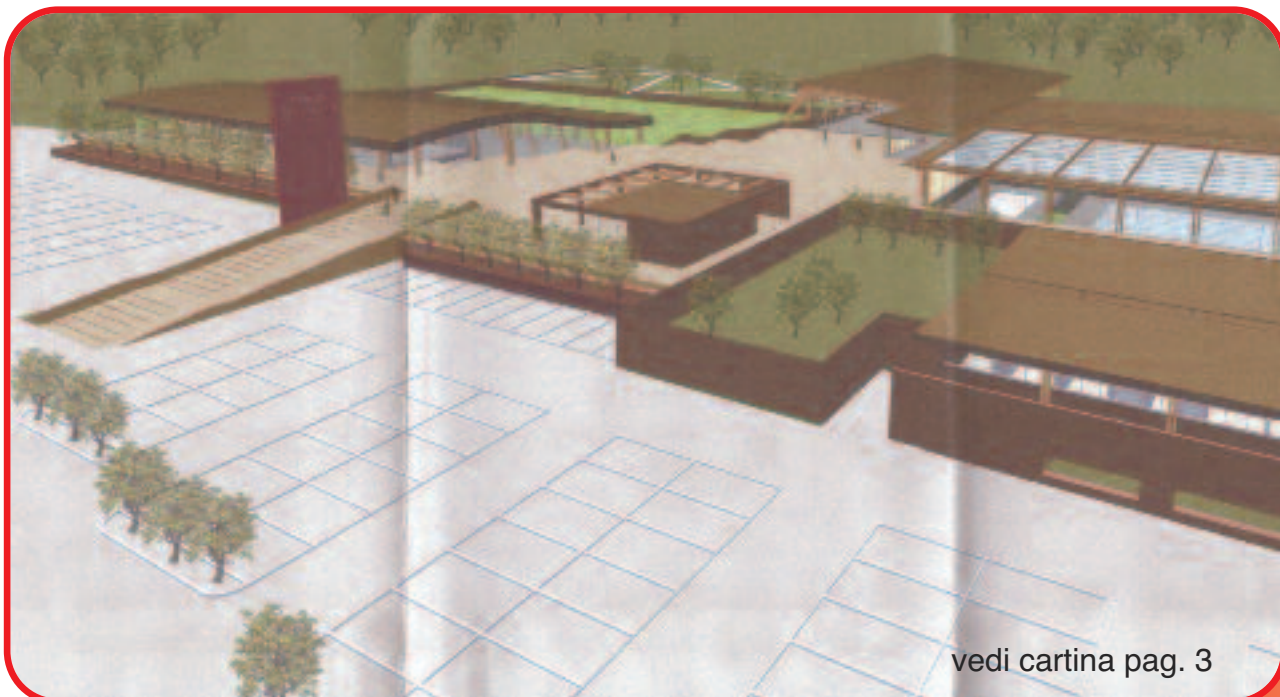
Il collaudo delle opere sarà realizzato a cura dell’Amministrazione Comunale.

Qualora la Concessionaria dovesse risultare inadempiente nella gestione dell’area, nella tempistica di esecuzione delle opere e negli oneri manutentivi del verde, sarà suscettibile di sanzioni nelle forme ritenute congrue, ad insindacabile giudizio dell’Amministrazione Comunale rappresentata dal Dipartimento X – Politiche ambientali e del verde urbano – fino alla revoca della concessione stessa, in caso di gravi e/o reiterate trasgressioni.

### **CHI HA LA REPONSABILITA’ POLITICA DEI PUNTI VERDE QUALITÀ’?**

Nessuno è esente da eventuali responsabilità, quasi tutte le Delibere del Comune di Roma dal 1995 ad oggi sono state approvate all’unanimità! La destra ha votato insieme alla sinistra quando era all’opposizione, così pure la sinistra durante la gestione Alemanno.

**IMPORTANTI NOVITÀ**



Vista prospettica generale del progetto

## **QUALI INSIDIE SI POTREBBERO NASCONDERE? I PUNTI VERDE QUALITÀ: BOMBA FINANZIARIA PER IL COMUNE DI ROMA?**

Gli investimenti vengono realizzati con il capitale privato, ma le banche stanno concedendo ingenti finanziamenti ai Concessionari con la garanzia al 95% del Comune di Roma!

Infatti, il Comune di Roma si è impegnato ad esporsi nei confronti delle banche per i crediti concessi ai concessionari dei Punti Verde Qualità, prestando la propria garanzia, per una cifra pazzesca: **Euro 400.000.000,00 (quattrocentomilioni/00)**.

Nel 2006 (durante il governo del centrosinistra) il Consiglio comunale ha approvato all'unanimità due Delibere che prevedevano l'impegno a garantire la concessione di mutui da parte della Banca del Credito Cooperativo e del Credito Sportivo, per un importo complessivo di Euro **180.000.000,00 (centottantamilioni/00)**!

Nel 2009 (durante l'amministrazione Alemanno) il Consiglio comunale ha approvato all'unanimità una Delibera che prevede di incrementare di **Euro 220.000.000,00 (duecentoventimilioni/00)** il valore complessivo del plafond dei finanziamenti assistibili da garanzia fideiussoria comunale.

Tutti d'accordo, tutti insieme appassionatamente!

***Ed ora c'è un timore fortissimo che potrebbe far saltare tutti i conti dell'amministrazione comunale:***

Molto spesso, infatti, le società che realizzano i Punti Verde Qualità sono società a responsabilità limitata e senza un proprio consistente patrimonio.

Cosa potrebbe succedere se imprenditori senza scrupoli gonfiassero artificiosamente le fatture di spesa e si facessero prestare dalle banche diversi milioni di euro, con la fideiussione del Comune di Roma?

Il risultato finale potrebbe essere il seguente: la società concessionaria del Punto Verde

segue a pag. 4

 <b>Roma Capitale</b> Puntino Verde Qualità - 19/01 - Piano Operativo	
<b>PROGETTO ESECUTIVO</b> Intervento di riqualificazione di un'area di pubblica utilità	
 <b>TECMA ITALIA</b> Via ... ..	
<b>V-4</b> ... ..	
... ..	



A	COMMERCIALE COMPATIBILI
B	FITNESS
C	ASILI NIDO
D	RESIDUANDO
E	CLUB-HOUSE (GOLF)
F	HISTORICIZZAZIONE
G	GRANDINATA
AAC	AREA ATTREDDATA PER CANI 3.000 INU

Accesso agli Atti  
del Consigliere Siracusa

Qualità potrebbe sparire con il “malloppo”, non rimborsando più i soldi alle banche, lasciando al Comune di Roma l’obbligo di restituire i fondi prestati alla società ed abbandonando le opere realizzate a se stesse...

Lo stesso rischio si potrebbe correre nell’ipotesi in cui l’investimento non dovesse essere sufficientemente redditizio e l’azienda si potrebbe trovare improvvisamente in una forte difficoltà finanziaria.

Questo è quello che sembrerebbe essere successo nel Punto Verde Qualità di Parco Feronia, ai Monti Tiburtini...

### **PUNTO VERDE QUALITÀ PARCO SPINACETO: il progetto iniziale...**

Nel corso degli anni il progetto ha subito diverse modifiche, infatti la Deliberazione del Consiglio Comunale n. 84 del 7 maggio 1998 (approvata all’unanimità) aveva previsto un notevole incremento dell’area di concessione fino agli attuali mq. 174.000 circa.

Inoltre, era stato deliberato il recupero dell’ex edificio scolastico di Via Filippo de Grenet. Ciononostante inspiegabilmente non è stato riutilizzato per fini scolastici, e pertanto nel parco verrà ricostruito un nuovo asilo nido.

Le attrezzature inizialmente previste con la delibera del 1998 erano: bowling, multisala, n. 1 campo di calciotto, n. 3 campi polivalenti, attrezzature sociali e commerciali, ludoteca, ristorante, alloggio custode, n. 2 aree per animali da mq. 2.000.

### **PUNTO VERDE QUALITÀ PARCO SPINACETO: il progetto di oggi...**

Il progetto che avevo diffuso lo scorso novembre 2009 è stato parzialmente modificato. Infatti, il ritrovamento di alcuni reperti archeologici è all’origine del mutamento della geometria e della posizione degli edifici.

I sondaggi archeologici hanno portato alla luce una strada romana di origine tardo antica ed un muretto di contenimento di un fossato usato per l’irrigazione di aree agricole.

Il Punto Verde Qualità è interessato dalla realizzazione dei seguenti interventi urbanistici:

- asilo nido; • centro fitness con palestra, centro benessere e due piscine scoperte (che potranno essere coperte); • club house per il golf; • due bar ristoro; • centro commerciale compatibile; • parcheggi per le auto.

È anche prevista la realizzazione di due aree per i cani, due parchi giochi per i bambini, una pista ciclabile ed un campo per la pratica del golf.

I problemi da affrontare sono numerosi e proseguirò nel dettaglio con il prossimo pieghevole, ma per rimanere in contatto vi invito ad iscrivermi alla mia mailing list.

*Un caro saluto,  
Federico Siracusa*

---

## **Federico Siracusa**

*Vice Presidente del Consiglio del Municipio XII*

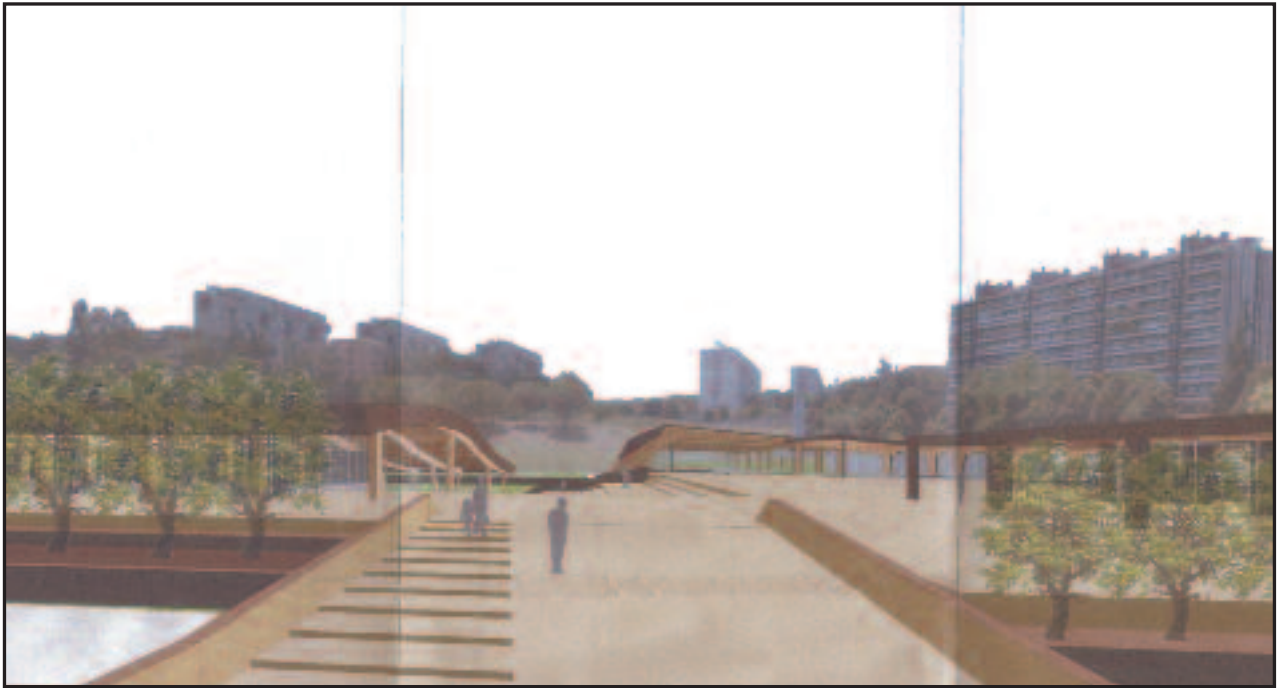
*La politica che hai sempre sognato...*

www.federicosiracusa.it

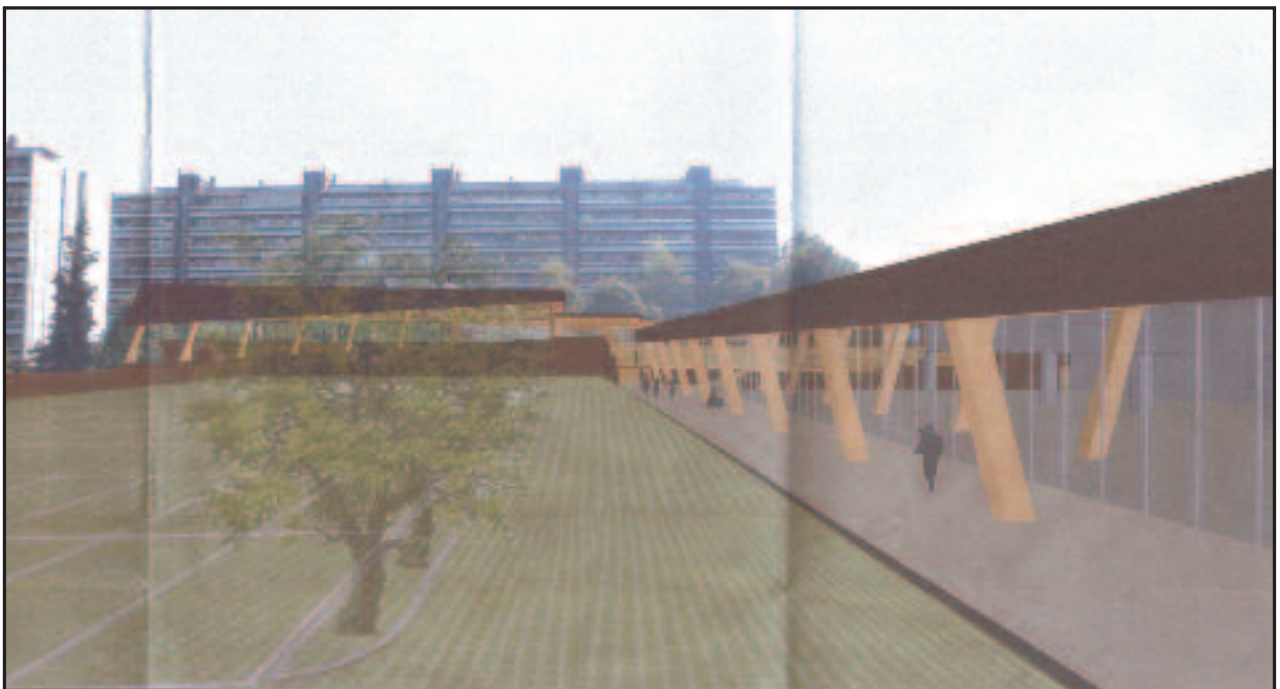
federico.siracusa@tin.it

cell. 3398015237





Vista prospettica ingresso alla piazza



Vista prospettica parcheggio esterno